



# Alertas Comunes

## Razones Para No Contatar

1. No puedes verificar nombre, dirección, número de teléfono y referencias del contratista.
2. No puedes verificar que el contratista este reconocido por la Junta de Contratistas.
3. El contratista exige pago en efectivo o grandes cantidades por adelantado.
4. El contratista le pide que obtenga permisos de construcción.
5. El contratista no le proporcionará un contrato/ estimado detallado por escrito.

## Donde Reportar Actividad Sospechosa

Si usted esta preocupado acerca de la actividad del negocio del contratista o la falta de información disponible sobre un contratista, comuníquese con NSCB Departamento de Investigación.

### Las Vegas

Phone: 702-486-1160  
Fax: 702-486-1166

### Reno

Phone: 775-850-7838  
Fax: 775-850-7854



## Acerca de la Junta

La Junta de Contratistas del Estado de Nevada(NSCB) rige las licencias de los contratistas para la industria de la construcción del Estado. Contáctanos para obtener información sobre una licencia de contratista y fianza.

La Junta también tiene importante información y formularios de quejas que puede ser descargado o enviado a usted llamando a una de las oficinas de la Junta.

Obtenga información de NSCB antes de:

- Contratar a un contratista.
- Firmar un contrato.
- Pagar por el trabajo y las reparaciones.

**Visite nuestro sitio web para conocer más acerca del Fondo de Recuperación Residencial.**



[www.nscb.nv.gov](http://www.nscb.nv.gov)

### Southern Nevada

8400 W. Sunset Rd.  
Suite 150  
Las Vegas, NV 89113  
Phone: 702-486-1100  
Fax: 702-486-1190

### Northern Nevada

5390 Kietzke Lane  
Suite 102  
Reno, NV 89511  
Phone: 775-688-1141  
Fax: 775-688-1271

Si usted cree que el contratista que contrató ha realizado un trabajo deficiente, puede presentar una queja ante NSCB. Los formularios de quejas pueden descargarse de nuestro sitio web en: [www.nscb.nv.gov](http://www.nscb.nv.gov) u obtenerlos en una de nuestras oficinas.



# Listo, Arranca, Contrata!

Que Deberias Saber Antes de Contratar a un Contratista



**Measure up...use licensed contractors.**

## 1. Listo...

### Cuando se investiga a los contratistas para un proyecto:

- Entreviste a los contratistas y obtenga por lo menos tres ofertas para su proyecto.
- Pida ver la tarjeta de identificación del bolsillo del contratista (mostrados arriba) y verificar que el número de licencia está en el sitio web de NSCB.
- **Mientras que en el sitio web:**
  1. Verificar que el número de licencia y el nombre de la compañía coinciden con la información recibida.
  2. Verifique que la licencia esté en estado "Activo". Suspendido, inactivo o revocado significa que el contratista no debe hacer una oferta de trabajo.
  3. Verificar que el límite monetario es mayor que el costo de su proyecto; este es la cantidad máxima que un contratista puede ofrecer para cualquier proyecto (incluyendo cambios).
  4. Revise cualquier historial de disciplina y contacte a la Junta para cualquier pregunta.

## 2. Establecer ...

### Antes de contratar al contratista a quién ha seleccionado para trabajar:

- Solicite tres referencias y revise el trabajo anterior del contratista.
- Obtener un contrato por escrito. Asegúrese

de que todos los detalles del trabajo a realizar se anotan, abajo el tipo y color de la pintura que desea.

- No firme nada hasta que entienda todos los términos por completo.
- Usted tiene derecho a obtener una lista de todos los subcontratistas y proveedores de materiales que se utilizará en su proyecto
- Verifique que los subcontratistas tienen licencias. Esto le protege en caso de que necesite contactarlos directamente.

## 3. Contrate!

### Ahora que su proyecto está en marcha, permanezca vigilando la obra realizado en su hogar:

- No pase sobre él (los) contratista (s), pero sí realice un paseo al azar para asegurarse que el trabajo se está realizando de acuerdo con el calendario y con los términos del contrato.
- Solicitar cualquier cambio en el contrato por escrito a través de órdenes de cambio.
- No deje que los pagos se adelanten al trabajo programado y nunca pague en efectivo.
- - Solicitar liberaciones de gravamen después de los pagos hechos al contratista.
- - No haga un pago final hasta que no este satisfecho con el trabajo.
- Guarde un archivo de todos los papeles, documentos y recibos relacionados con su proyecto.

## ¿Sabías que?

### La contratación de un contratista autorizado te permite agregar protecciones para tu proyecto y el hogar, que no estarían disponible si usted contrató a un contratista sin licencia?

- Usted tiene hasta 4 años a partir de la fecha que se realizó un trabajo para presentar una queja con la Junta si algo sale mal.
- Cuando presente una queja, recibirá los servicios completos de investigación por parte de la Junta. Esto puede resultar en que el contratista tenga la obligación de reparar los daños o problemas de mano de obra.
- En circunstancias en que el contratista no es capaz de corregir el problema, puede usted ser elegible para la Junta Directiva de
- Fondo de Recuperación, lo cual es pagado por contratistas residenciales con licencia, y puede otorgar hasta \$40,000.
- Además, la Junta protege a los dueños de casa mediante la realización de controles de fondo sobre todos los contratistas con licencia, garantizando que han cumplido con los estrictos requisitos y han demostrado las habilidades y conocimientos necesarios para desempeñarse en el campo en el que están trabajando.
- Todos los contratistas con licencia deben adherirse a todas las leyes de compensación para los edificios, mano de obra y trabajadores.